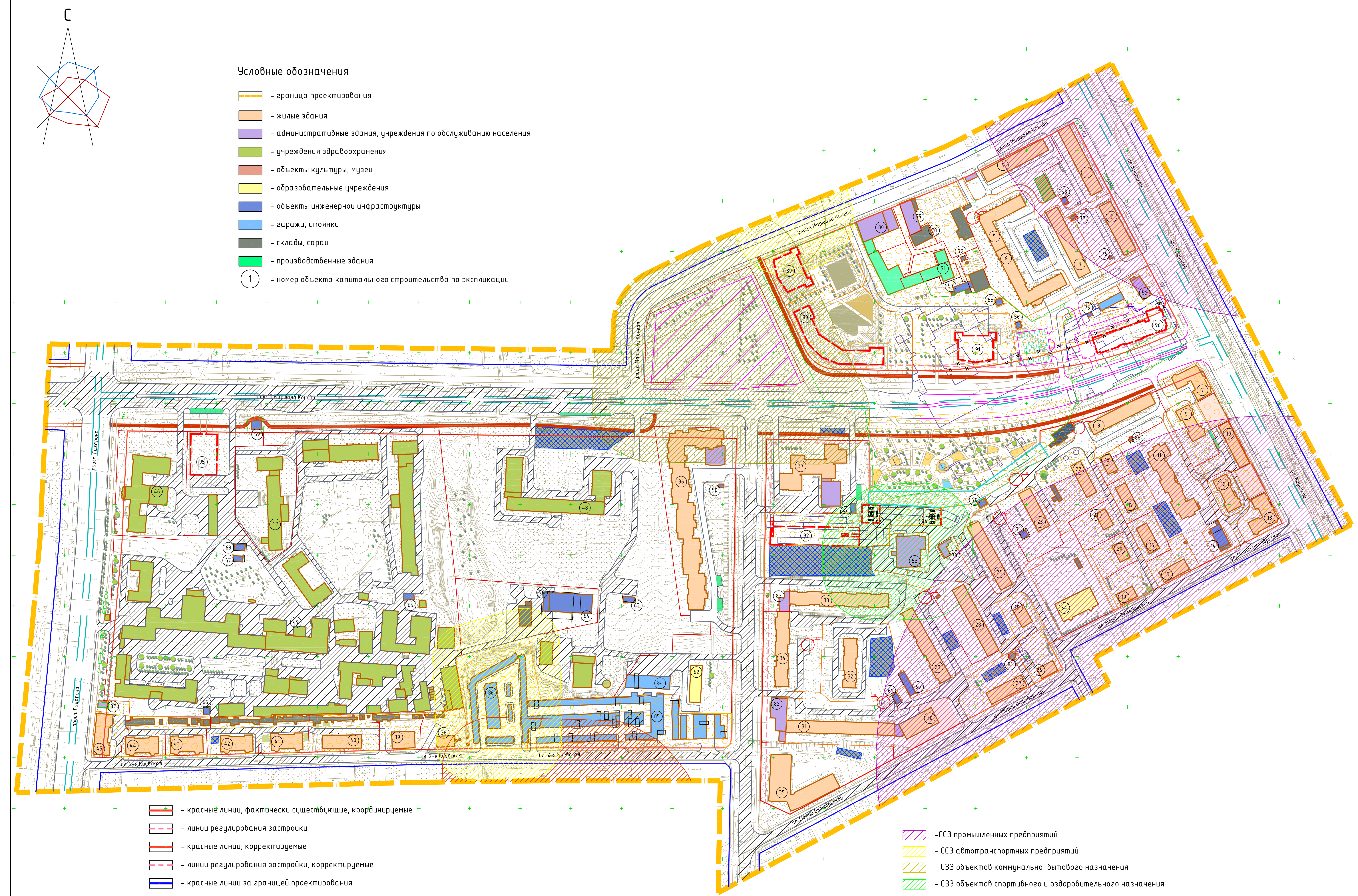

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

① – номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии, корректируемые
- линии регулирования застройки, корректируемые
- красные линии за границей проектирования
- дороги проектируемые

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

Р.П. – разворотная площадка

- проектируемые здания
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска

- проектируемые велодорожки
- деревья
- цветники
- городские водоемы и фонтаны
- экопарковки

-ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
-СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами
- граница формируемого земельного участка под жилищное строительство

Экспликация объектов капитального строительства.

№ пом.	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	3	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	–
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	–
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	Центрально-тепловой пункт	269.3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	–
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4а	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.4в	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.6в	2240
23	Общежитие	530	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	5	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3272,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	936	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	–
36	Многоквартирный жилой дом	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	–
37	Общежитие №1	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	604	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	2000
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д25	–
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д27	–
48	Детская областная клиническая больница	2396	2-3	проезд Маршала Конева, д. 30в	–
49	Областная больница	14540	1-9	проспект Гагарина, д27	–
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	–
51	Столярный цех	301	1-3	ул. Крупской, д.30б	–
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	–
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14 а	–
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской,д.8	–
55	б.тр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	–
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	–
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38а	–
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	–
59	Трансформаторная подстанция №485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	–
60	Трансформаторная подстанция №114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	–
61	б.тр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	–
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	–
63	Трансформаторная подстанция №431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	–
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева	–
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
69	Распределительная станция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
70	Трансформаторная подстанция №236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	–
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	–
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, д.30б	–
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	–
74	Трансформаторная подстанция №318	114	1	проезд маршала Конева, около д.30В	–
75	б.тр	17	1	ул. Крупской, около д.30а	–
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	–
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	–
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	–
79	Административное здание	792	2-3	ул. Крупской, д.39б	–
80	Васабин	33	1	ул. Крупской, д.39б	–
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	–
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	–
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	–
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, радом с д. 22	–
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	–
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	–
87	Ларёк-торговый павильон	71	1	пр. Гагарина, рядом с д.29/1	–
88	ГРП	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	–
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	–
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 Сентября (проектируемая)	–
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 Сентября (проектируемая)	–
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240 м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	–
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
95	Проектируемое медицинское учреждение	1082	–	ул. 25 Сентября (проектируемая)	–
96	Проектируемый жилой дом		10	ул. 25 Сентября (проектируемая)	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

						18/2015			ПП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской- ул. Маршала Конева-проспекта Гагарина-ул. 2-й Киевской -ул. Марии Октябрьской.			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	1и	6
Разработал		Ряжечкин				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"		